

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту муниципального нормативного правового акта,
проходящего процедуру оценки регулирующего воздействия

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, позволит обеспечить баланс интересов субъектов предпринимательства и инвестиционной деятельности и администрации Находкинского городского округа.

Принятием проекта решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в положение о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Находкинского городского округа» увеличивается срок аренды муниципального имущества с 5 до 15 лет, что позволит увеличить поступление доходов от аренды муниципального имущества в бюджет Находкинского городского округа (далее – бюджет) за счет привлечения арендаторов муниципального имущества, снизить расход бюджета за счет оплаты коммунальных услуг арендаторами муниципального имущества, улучшение эксплуатационных и технических характеристик муниципального имущества.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы: отсутствие заявителей на заключение договоров аренды муниципального имущества, так как в установленные действующие сроки выполнение текущего и капитального ремонта за счет финансовых вложений арендатора экономически нецелесообразно для арендатора. Негативные эффекты - ухудшение технического состояния муниципального имущества, выпадающий доход (арендная плата) в бюджет Находкинского городского округа, расходы бюджета Находкинского городского округа на коммунальные платежи.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их: предоставление арендаторам возможности выполнения текущего, капитального ремонта арендуемых помещений за счет увеличения срока договорных отношений.

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа: увеличение поступлений доходов от аренды муниципального имущества в бюджет Находкинского городского округа за счет привлечения арендаторов муниципального имущества, снижение расходов бюджета за счет оплаты коммунальных услуг арендаторами муниципального имущества.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов:

выполнение текущего, капитального ремонта арендуемых помещений, содержание имущества в надлежащем состоянии.

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием: отсутствуют.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА: физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием: расходы на выполнение текущего, капитального ремонта арендуемого имущества, арендные платежи.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий: отсутствие потенциальных арендаторов муниципального имущества и как следствие ухудшение технического состояния муниципального имущества, выпадающий доход (арендная плата) в бюджет Находкинского городского округа, расходы бюджета Находкинского городского округа на коммунальные платежи.

10. Сведения о результатах публичных консультаций МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, включая предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования: отсутствуют.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения МНПА: отсутствуют.

Начальник управления имуществом
администрации Находкинского
городского округа



Т.Н. Пивоварова

«27» сентября 2021